

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

prot. N./EM data

Oggetto: Interventi urgenti per la messa in sicurezza dei solai e delle pareti ammalorati a causa di allagamento dovuto a guasto idraulico nell'I.I.S. "Caminiti- Trimarchi" di Santa Teresa di Riva

CUP: B98B21000080003 **CIG:** Z7C304BD6C

Ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l.

Contratto : in corso di stipula

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Art.106 comma 1, lettera c del D. Lgs 50/2016 e smi)
perizia di varianti per circostanze impreviste e imprevedibili

PREMESSO

CHE a seguito di comunicazione via PEC del Dirigente Scolastico dell'I.I.S. "Caminiti -Trimarchi" di Santa Tersa di Riva, che segnalava a questo Servizio l'allagamento dell'edificio sede principale dell'istituto in argomento, la sottoscritta procedeva a sopralluogo durante il quale si sono rilevate delle criticità, nell'intonaco di soffitti e pareti di alcune aule e servizi della parte interessata dall'allagamento, tanto da interdirla, l'uso all'utenza scolastica;

CHE alla luce di quanto accertato, occorre intervenire immediatamente, con interventi mirati ed essenziali, poiché gli stessi risultano urgenti e indifferibili, poiché la loro mancata esecuzione ed il perdurare di tali criticità comportano danni al patrimonio e disagi per la Dirigenza e la popolazione scolastica;

CHE è stata redatta perizia di spesa per l'esecuzione dei predetti *Interventi urgenti per la messa in sicurezza dei solai e delle pareti ammalorati a causa di allagamento dovuto a guasto idraulico nell'I.I.S. "Caminiti-Trimarchi" di Santa Teresa di Riva* in cui si prevede una spesa complessiva di €. 12.500,00 di cui €. 9.450,84 per lavori, compreso €.283,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 2.765,63 per somme a disposizione come da Quadro economico e computo metrico estimativo allegato, contenente i prezzi desunti dal vigente prezzario dei LL.PP. Regione Sicilia e da regolari analisi dei prezzi,

CHE si è reso necessario ed urgente effettuare l'intervento di cui sopra, per evitare disagi all'espletamento dell'attività scolastica ed a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio,

CHE con determina n. 149 del 25/02/2021 i lavori di cui in argomento sono stati affidati alla Ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l., giusto Verbale di urgenza del 25/01/2021, per l'importo contrattuale di € 7.844,20 al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

CHE i lavori sono stati consegnati, in considerazione dell'urgenza, sotto riserva di legge il 29 gennaio 2021.

CONSIDERATO

CHE durante i lavori le pignatte dei solai si presentavano fori praticati nell'emergenza per far defluire l'acqua percolante che avevano compromesso la tenuta dell'intero intonaco;

CHE I soffitti delle parti interdette risultano con intonaco ammalorato e privo di coesione con la struttura del solaio stesso;

CHE tali circostanze costituiscono evento imprevisto e imprevedibile poiché verificabile solo dopo lo smonto dell'intero intonaco dei solai;

CHE, dunque, durante la rimozione dell'intonaco ammalorato si è ritenuto necessario rinforzare i solai soggetti all'allagamento in argomento con rete del tipo in acciaio zincata;

Tutto ciò Premesso e Considerato si è reso necessario redigere perizia di variante e suppletiva secondo il Quadro Economico di raffronto sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

	Q.E. Perizia V.	Q.E. affidamento
Importo totale lavori a base d'asta:	€ 10.028,40	€ 9.450,84
A detrarre le somme non soggette a ribasso:		
Oneri della Sicurezza	<u>€ 283,53</u>	<u>€ 283,53</u>
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 9.744,87	€ 9.450,84
ribasso 20,00%	<u>€ 1.948,97</u>	<u>€ 1.890,17</u>
	7.795,90	€ 7.560,67
Oneri della Sicurezza	<u>€ 283,53</u>	<u>€ 283,53</u>
Importo contrattuale (A)	€ 8.079,43	€ 7.844,20
<u>Somme a disposizione:</u>		
I.V.A. 22%	€ 1.777,47	€ 1.725,72
Oneri di smaltimento rifiuti	€ 300,00	€ 300,00
Imprevisti	<u>€ 37,10</u>	<u>€ 324,07</u>
Sommano (B)	€ 2.114,57	€ 2.349,79
Importo complessivo arrotondato (A + B)	€ 10.194,00	€ 10.194,00

Per l'attuazione di quanto in progetto di perizia si è reso necessario concordare un nuovo prezzo, giusto verbale in data 03/02/2021.

la D.L.

arch. D. M. Giacobbe

VISTO: IL R.U.P.
geom. A. Miceli